

Name und Vorname / Gemeinschaft
Steuernummer

Anlage FW

 zur Einkommensteuererklärung

 zur Feststellungserklärung

Förderung des Wohneigentums

Zeile	Lage der Wohnung (Ort, Straße, Hausnummer)	Im Ferien- oder Wochenendgebiet belegen	Zum Dauerwohnen baurechtlich zugelassen
1			
2	Eigentümer (Namen, ggf. Miteigentumsanteile)		
3	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus Eigentumswohng.	<input type="checkbox"/> Anderes Haus mit	<input type="checkbox"/> Wohnungen
4	Kaufvertrag vom	Bauantrag gestellt am	Baubeginn am
5	<input type="checkbox"/> Der Abzugsbetrag wird für ein Folgeobjekt beansprucht.	Fläche der Wohnung / Erweiterung / des Anbaus	davon eigenbetriebl. / beruflich genutzt oder vermietet
6	<input type="checkbox"/> Für das Objekt lt. Zeile 1 wurde ein Antrag auf Eigenheimzulage gestellt (zum Vorkostenabzug vgl. die Zeilen 13 bis 16).	Für folgende Objekte wurden bereits Abzugsbeträge / erhöhte Absetzungen beansprucht:	
7	Steuerbegünstigungen für bestimmte Baumaßnahmen		EUR
8	Aufwendungen nach § 7 Fördergebietsgesetz, Schutzbaugesetz	Abzugsbetrag =	60
9	Gesamtbetrag der erhöhten Absetzungen nach § 14 a BerlinFG wie im Vorjahr		82
10	Bei Bauantrag / Einreichung der Bauunterlagen vor dem 1. 1. 2004: <input type="checkbox"/> wie Vorjahr	fertig gestellt 2005 € Abzugsbetrag bis zu 10 % =	71
11	Bei Bauantrag / Einreichung der Bauunterlagen nach dem 31. 12. 2003: <input type="checkbox"/>	fertig gestellt 2005 € Abzugsbetrag bis zu 9 % =	69
12	Vorkostenabzug bei einer nach dem Eigenheimzulagengesetz begünstigten Wohnung		40 Pauschale ja = 1
13	Das Objekt steht im <input type="checkbox"/> Alleineigentum. <input type="checkbox"/> Miteigentum zu <input type="checkbox"/> %.	Anteil in EUR	
14	Bei Anschaffung / Fertigstellung 2005 und Kaufvertrag / Bauantrag / Herstellungsbeginn vor dem 1. 1. 1999: <input type="checkbox"/> Vorkostenpauschale (§ 10 i EStG), wenn die Eigenheimzulage für 2005, 2006 oder 2007 in Anspruch genommen wird.		42
15	Bei Kaufvertrag vor dem 1. 1. 1999: <input type="checkbox"/> 2005 geleistete Erhaltungsaufwendungen (§ 10 i EStG) bei Alleineigentum	41	
16	<input type="checkbox"/> Anteil an den 2005 geleisteten Erhaltungsaufwendungen (§ 10 i EStG) bei Miteigentum	43	
17	Abzugsbetrag nach § 10 e EStG / § 15 b BerlinFG		Zweitobjekt / Feststellungen:
18	<input type="checkbox"/> Abzugsbetrag wie 2004	<input type="checkbox"/> Abzugsbetrag nach besonderer Berechnung	20
19	Nachholung von Abzugsbeträgen nach besonderer Berechnung (nachträgliche Anschaffungs- / Herstellungskosten, noch nicht in Anspruch genommene Abzugsbeträge)	€ 2005 werden in Anspruch genommen	29
20	Abzugsbetrag für eine unentgeltlich überlassene Wohnung im eigenen Haus nach § 10 h EStG		17
21	<input type="checkbox"/> Abzugsbetrag wie 2004	<input type="checkbox"/> Abzugsbetrag nach besonderer Berechnung	24
22	Vorkostenabzug für die Wohnung		Abzugsbetrag mit GdE-Prüfung
23	Vor Bezug der eigengenutzten Wohnung (Zeilen 17 bis 19) oder der überlassenen Wohnung (Zeilen 20 und 21) entstandene Aufwendungen (§ 10 e Abs. 6, § 10 h Satz 3 EStG)	12	
24	Steuerermäßigung für Kinder bei Inanspruchnahme eines Abzugsbetrags nach § 10 e Abs. 1 bis 5 EStG / § 15 b BerlinFG		Abzugsbetrag ohne GdE-Prüfung
25	Im Begünstigungszeitraum gehörte(n) <input type="checkbox"/> Kind(er) auf Dauer zum Haushalt (vgl. „Anlage[n] Kind“).	25	
26	Anteile an den Steuerbegünstigungen		Abzugsbetrag ohne Günstigerprüfung
27	Gemeinschaft, Finanzamt, Steuernummer		26
28	Gesondert und einheitlich festgestellter Betrag nach § 7 Fördergebietsgesetz, Schutzbaugesetz, § 14 a BerlinFG, § 10 f EStG		22
29	Gesondert und einheitlich festgestellter Betrag nach den §§ 10 e, 10 h EStG, § 15 b BerlinFG	€ 2005 werden in Anspruch genommen	85