

Anlage V

Lfd. Nr. d. Anlage

Name und Vorname / Gemeinschaft / Körperschaft

Steuernummer

zur Einkommensteuererklärung

zur Körperschaftsteuererklärung

zur Feststellungserklärung

Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung

(Bei ausländischen Einkünften: Anlage AUS beachten.)

| Zeile | Einkünfte aus dem bebauten Grundstück | | | | Angeschafft am | Fertig gestellt am | Bitte nur volle Euro-Beträge eintragen. EUR | | |
|-------|--|-------------|-----------------|-----------------|---|--------------------|--|----------------|----------------|
| 1 | Lage des Grundstücks / der Eigentumswohnung (Ort, Straße, Hausnummer) | | | | | | | | |
| 2 | Eigengenutzt oder unentgeltlich an Dritte überlassener Wohnraum | | m ² | | als Ferienwohnung genutzter Wohnraum | | m ² | | |
| 3 | Mieteinnahmen für Wohnungen (ohne Umlagen) | Erdgeschoss | 1. Obergeschoss | 2. Obergeschoss | 3. Obergeschoss | weitere Geschosse | | | |
| 4 | | € | € | € | € | € | | | |
| | | Anzahl | Wohnfläche | Anzahl | Wohnfläche | Anzahl | Wohnfläche | Anzahl | Wohnfläche |
| | | | m ² | | m ² | | m ² | | m ² |
| 5 | für andere Räume (ohne Umlagen) | € | € | € | € | € | | | |
| 6 | Einnahmen für an Angehörige vermietete Wohnungen (ohne Umlagen) | | | | | | Anzahl | Wohnfläche | |
| | | | | | | | | m ² | |
| 7 | Umlagen, verrechnet mit Erstattungen (z. B. Wassergeld, Flur- und Kellerbeleuchtung, Müllabfuhr, Zentralheizung usw.) auf die Zeilen 3 und 5 entfallen | | | | | | | | |
| 8 | auf die Zeile 6 entfallen | | | | | | | | |
| 9 | Vereinnahmte Mieten für frühere Jahre / auf das Kalenderjahr entfallende Mietvorauszahlungen aus Baukostenzuschüssen | | | | | | | | |
| 10 | Einnahmen aus Vermietung von Garagen, Werbeflächen, Grund und Boden für Kioske usw. sowie erstattete Umsatzsteuer | | | | | | | | |
| 11 | Öffentliche Zuschüsse nach dem Wohnraumförderungsgesetz oder zu Erhaltungsaufwendungen, Aufwendungszuschüsse, Guthabenzinsen aus Bausparverträgen und sonstige Einnahmen | | | | Gesamtbetrag | € | davon entfallen auf Wohnungen lt. Zeile 2 | - | € = |
| 12 | Summe der Einnahmen | | | | | | | | |
| 13 | Summe der Werbungskosten (Übertrag aus Zeile 57) | | | | | | | | |
| 14 | Überschuss (zu übertragen nach Zeile 16 oder nach Zeile 17 der zusammenfassenden Anlage V) | | | | | | | | |
| 15 | In diese Spalten bitte nur volle Euro-Beträge eintragen. | | | | Stpfl. / Ehemann Gesellschaft EUR | Ehefrau EUR | 99 | 25 | |
| 16 | Zurechnung des Betrags aus Zeile 14 | | | | 20 | 21 | | | |
| 17 | Summe der Beträge aus Zeile 14 aller weiteren Anlagen V | | | | 50 | 51 | | | |
| 18 | Anteile an Einkünften aus | | | | | | | | |
| | (Gemeinschaft, Finanzamt, Steuer-Nr.) | | | | | | | | |
| 19 | Bauherrengemeinschaften / Erwerberrgemeinschaften | | | | 76 | 77 | | | |
| 20 | geschlossenen Immobilienfonds | | | | 74 | 75 | | | |
| 21 | Grundstücksgemeinschaften | | | | 56 | 57 | | | |
| 22 | | | | | 58 | 59 | | | |
| 23 | | | | | 24 | 25 | | | |
| 24 | Gesellschaften / Gemeinschaften / ähnlichen Modellen i. S. d. § 2 b EStG | | | | | | | | |
| 25 | Andere Einkünfte | | | | 66 | 67 | | | |
| | Einkünfte aus Untervermietung von gemieteten Räumen (Berechnung auf bes. Blatt) | | | | | | | | |
| 26 | Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung unbebauter Grundstücke, von anderem unbeweglichem Vermögen, von Sachinbegriffen sowie aus Überlassung von Rechten (Erläuterung auf besonderem Blatt) | | | | 52 | 53 | | | |
| 27 | | | | | | | | | |

| | | | | | |
|----------------------------|--|---|--|-----------------------------------|--|
| Steuernummer | | | | | |
| Zeile | Werbungskosten | Nur ausfüllen, wenn die Aufwendungen für das Gebäude nur teilweise Werbungskosten sind (siehe Anleitung zu den Zeilen 30 bis 56). | | | Werbungskosten |
| 30 | aus dem bebauten Grundstück in Zeile 1 | Gesamtbetrag EUR | Ausgaben, die nicht mit Vermietungseinkünften zusammenhängen | | (ggf. Spalte 1 abzüglich Spalte 4) Bitte nur volle Euro-Beträge eintragen. EUR |
| 31 | | | ermittelt durch direkte Zuordnung | ermittelt verhältnis- mäßig | |
| 32 | | | | | |
| 33 | | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 34 | Absetzung für Abnutzung nach den §§ 7, 7 b Abs. 1 S. 2 EStG <input type="checkbox"/> linear <input type="checkbox"/> degressiv <input type="text"/> % <input type="checkbox"/> wie 2004 <input type="checkbox"/> lt. bes. Blatt | | | % | |
| 35 | Erhöhte Absetzungen nach § 7 k EStG (Zeilen 60 und 61 beachten) <input type="checkbox"/> wie 2004 | | | | |
| 36 | nach § 14 a BerlinFG <input type="checkbox"/> wie 2004 | | | | |
| 37 | nach § 14 d BerlinFG (Zeile 61 beachten) <input type="checkbox"/> wie 2004 | | | | |
| 38 | nach den §§ 7 h, 7 i EStG, Schutzbaugesetz <input type="checkbox"/> wie 2004 <input type="checkbox"/> lt. bes. Blatt | | | | |
| 39 | Sonderabschreibungen nach § 4 Fördergebietsgesetz <input type="checkbox"/> wie 2004 <input type="checkbox"/> lt. bes. Blatt | | | | |
| 40 | Schuldzinsen (ohne Tilgungsbeträge) | | | | |
| 41 | Geldbeschaffungskosten (z. B. Schätz-, Notar-, Grundbuchgebühren) | | | | |
| 42 | Renten, dauernde Lasten (Einzelangaben auf besonderem Blatt) | | | | |
| 43 | 2005 voll abzuziehende Erhaltungsaufwendungen, die direkt zugeordnet werden können | | X | | |
| 44 | verhältnismäßig zugeordnet werden | | | | |
| 45 | Auf bis zu 5 Jahre zu verteilende Erhaltungsaufwendungen (§§ 11 a, 11 b EStG, § 82 b EStDV) | | | | |
| 46 | Gesamtaufwand <input type="text"/> € <input type="text"/> € davon 2005 abzuziehen | | | | |
| 47 | aus früheren Jahren <input type="text"/> € + <input type="text"/> € ▶ | | | | |
| 48 | <input type="text"/> € + <input type="text"/> € ▶ | | | | |
| 49 | Grundsteuer, Straßenreinigung, Müllabfuhr | | | | |
| 50 | Wasserversorgung, Entwässerung, Hausbeleuchtung | | | | |
| 51 | Heizung, Warmwasser | | | | |
| 52 | Schornsteinreinigung, Hausversicherungen | | | | |
| 53 | Hauswart, Treppenreinigung, Fahrstuhl | | | | |
| 54 | Verwaltungskosten | | | | |
| 55 | Sonstiges | | | | |
| 56 | | | | | |
| 57 | Summe der Werbungskosten (zu übertragen nach Zeile 13) | | | | |
| Zusätzliche Angaben | | | | | |
| 58 | 2005 vereinnahmte oder bewilligte Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln zu den Anschaffungs- / Herstellungskosten (Erläuterungen auf besonderem Blatt) | | | | |
| 59 | | | Stpfl. / Ehemann € | Ehefrau € | |
| 60 | In Fällen des § 7 k EStG (Zeile 35) Mittel aus öffentlichen Haushalten wurden unmittelbar oder mittelbar | <input type="checkbox"/> | gewährt. | <input type="checkbox"/> | nicht gewährt. |
| 61 | In Fällen des § 7 k EStG / § 14 d BerlinFG und bei Buchwertentnahme nach § 6 Abs. 1 Nr. 4 Satz 4 EStG vor dem 1. 1. 2005: | <input type="checkbox"/> | Bescheinigung nach § 7 k Abs. 3 EStG ist beigelegt. | | |